

PROCES VERBAL

CONSEIL MUNICIPAL 21/12/2022

Le vingt et un décembre deux mil vingt-deux à dix-neuf heures, les membres du conseil municipal dûment convoqués, se sont réunis, salle du conseil, sous la présidence de Madame Anny COMMANDEUR, Maire

Présents : COMMANDEUR Anny – RONGIERES Jean-Daniel – LAPOSTOLET Catherine - LATHUILIERE Régis – MOREL Bénédicte – ROLLANT Catherine - CARRON Jérémy - VASSEUR Frank - FELIX Romain -

Absent excusé : Gaëtan MOREL qui a donné pouvoir à Frank VASSEUR

Quorum atteint (6)

Madame le Maire fait savoir que la séance va être enregistrée

1- DESIGNATION SECRETAIRE DE SEANCE

Conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal est invité à nommer un de ses membres pour remplir les fonctions de secrétaire.

Mme le Maire demande si quelqu'un veut être secrétaire de séance, Catherine LAPOSTOLET accepte cette fonction.

2-APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 05 DECEMBRE 2022

Madame le Maire demande si tous les conseillers ont reçu le PV du 5 décembre 2022.

Avez-vous des remarques, des observations à formuler ? Romain FELIX : « la vue depuis la route descendant de Oingt pourrait être modifiée »

3 - RAPPEL ORDRE DU JOUR

- Prémption propriété Mme MARDUEL pour 1 265 000 €
- Travaux des commissions,
- Questions et informations diverses.

4 - PREEMPTION PROPRIETE MME MARDUEL 1 265 000 €

Mme le Maire rappelle à nouveau au conseil le document d'intention d'aliéner reçu de Me BAGNERES concernant le droit de préemption sur la propriété du Bourg de Mme MARDUEL Jeanne pour un montant de 1 265 000 € suite à la proposition d'achat faite par TC PROMOTION

ET JE DEVELOPPEMENT. Elle précise que s'il y a préemption, ce projet est démesuré par rapport aux finances de la commune car notre niveau d'endettement qui est actuellement de 150 €/habitant passerait à 7 583 €/habitant sans compter les travaux de réhabilitation de la propriété bâtie.

- JD Rongières, A. Commandeur et C. Lapostolet, précisent une nouvelle fois qu'ils voteront contre la préemption car d'une part, le niveau d'endettement par habitant serait exorbitant et d'autre part la commune ne pourrait supporter une telle charge. Mme le maire précise que ceux qui voteront « Pour » engageront l'avenir financier de la commune et probablement sa mise sous tutelle.

Mme le Maire demande aux conseillers de présenter leur projet : grand silence....

- Bénédicte MOREL : « faire un projet en 1 mois, c'est un peu compliqué »
- Régis LATHUILIERE : « confirme les dires de B. Morel »

Mme le Maire demande si un financement a été trouvé : grand silence..... et avez-vous contacté des banques ?

Intervention de Catherine ROLLANT : Elle rappelle le mail envoyé le 7/12/2022 demandant (de la part de B Morel – G Morel – R Lathuiliere – R Félix – C Rollant) la visite du bien. Suite à ce message, Mme le Maire a pris contact avec l'association de tutelle qui lui répond de s'adresser à la personne en charge des clefs (sans besoin de faire une lettre recommandée). Un rendez-vous a été pris pour le lundi 12 décembre à 10 h 15. Etaient présents : Mesdames Rollant et Morel, Messieurs Lathuilière et Vasseur, Jean-Daniel Rongières et Anny Commandeur.

Mme le Maire propose d'en venir au vote, Jérémy CARRON demande le vote à bulletins secrets, Bénédicte MOREL suit, Catherine ROLLANT aussi.

Question : Pour ou Contre la préemption ?

Résultats : 10 votants dont 1 pouvoir, 7 exprimés, 4 Pour, 3 Contre, 3 Blancs

Mme le Maire demande de décrire le projet : grand silence.....

Jean-Daniel RONGIERES propose : « considérant qu'il n'y a pas de projet formalisé à ce jour » accord du conseil sur ce texte. Bénédicte MOREL souhaite apporter un complément. Avant la fin de la séance elle dit « que le but est de réaliser un projet d'intérêt général ».

Il est donc décidé d'acquérir par voie de préemption le bien de Mme MARDUEL Jeanne au prix de 1 265 000 €.

5 -TRAVAUX DES COMMISSIONS

Voirie

Etudes pour budget 2023 et en fonction du chiffrage, les priorités seront définies.

Action sociale

Les élus se sont répartis la distribution des colis de Noël aux aînés qui ont répondu au courrier qui leur a été adressé.

Rappel : le repas des aînés, pour ceux qui se sont inscrits, se déroulera le dimanche 15 janvier 2023 à la salle des fêtes de Bagnols. Accueil des participants à partir de 11 h 30.

Bâtiments

Les travaux de réfection de la salle du préau débiteront seulement en janvier 2023 avec en plus le prolongement de la toiture au dessus des volets roulants.

Urbanisme

REGISTRES PERMIS DE CONSTRUIRE ET DECLARATION PREALABLE

Type	N°permis	Nom	Nature des travaux	Adresse des travaux	Date décision	nature décision
DP	691342200001	CAPIAUX Juliette	Création 2 pergolas bioclimatique+ 2 terrasses	163 Rte du Bois des Fées	13/04/2022	ACCORD
DP	691342200002	MOREL Bénédicte	Création nouvelles ouvertures	81 Rue Pierre Poitrasson	29/03/2022	ACCORD
DP	691342200003	LEFEVRE Franck	Abri de Jardin	474 Rte du Bois des Fées	28/04/2022	ACCORD
DP	691342200004	MOREL Gaëtan et Tiphaine	Réhabilitation ancien cuvage en logement	150 Rte des Etangs	27/06/2022	ACCORD
DP	691342200005	RIVIERE Michel	Insertion centrale photovoltaïque	96 Rue du Sud	16/05/2022	ACCORD
DP	691342200006	COCHET Philippe	Modification ouverture + peinture volet	331 Rte du Bois des Fées	23/05/2022	ACCORD
DP	691342200007	COCHET Philippe	Pergola bioclimatique	331 Rte du Bois des Fées	23/05/2022	ACCORD
DP	691342200008	COLLIN Blandine	Extension maison individuelle + fenêtre toit	202 Rte des Etangs	29/09/2022	ACCORD
DP	691342200009	BARBET Philippe	Appentis	28 Impasse du Thalebard	21/09/2022	ACCORD
DP	691342200010	CAILLAUX Eric	Réfection toiture+ verrière + patio + vélux	15 Impasse de Lanfert	24/10/2022	ACCORD
DP	691342200011	MARTINON Paule	Création ouverture sur 2 façade	437 Route Panoramique		En cours d'instruction
PC	691342200001	LANGLOY Florent	Maison individuelle	Bois Jean Garni	26/04/2022	NON RECEVABLE
PC	691342200002	CARRON Jérémy	Construction maison d'habitation avec piscine	le Boucairon	07/11/2022	ACCORD
PC	691342200003	LE PUIL Eric et GOUIT Luce	2 Maisons individuelles + 1 piscine	Le Boucairon		En cours d'instruction
PC	691342200004	CARRON François	construction auvent	188 Chemin du Boucairon	28/11/2022	ACCORD
PA	691342200001	TC PROMOTION	Lotissement "Les Jardins de Jeanne"	Route d'Oingt	12/12/2022	ACCORD

Communication

La carte de vœux de la commune sera distribuée dans les meilleurs délais.

6 - INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES

Suite à l'injonction du Procureur de la République, la cabane des chasseurs a été démontée.

Catherine ROLLANT se propose pour être déléguée au comité de pilotage groupe de travail pour le nouveau musée de Pierres Folles.

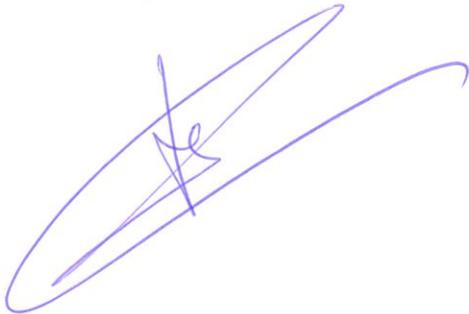
Séance levée à 21 h 50

PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL : Mardi 7 février 2023 à 19 h

Frank Vasseur fait savoir qu'il sera absent.

Mme le Maire,

Anny COMMANDEUR



La secrétaire de séance,

Catherine LAPOSTOLET

